

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 5240033/CT- BTCVALUATION ngày 02/02/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính BTC Miền Trung;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2408/HĐĐG-BV ngày 23 tháng 02 năm 2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 154/2024/TB-BV ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số A6-7, tờ bản đồ số Harbour Ville, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, diện tích 1.248 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 185476 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2012 (Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng lâu dài sang 50 năm đến ngày 31/10/2062, được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Sơn Trà đăng ký xác nhận ngày 21/7/2017).

Lưu ý: Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có Bản cam kết thể hiện một số nội dung như sau:

- Có cam kết về tiến độ đầu tư, tiến độ xây dựng để đưa đất vào sử dụng; lộ trình xây dựng cụ thể để làm cơ sở kiểm tra, xử lý.

- Người mua trúng đấu giá phải kế thừa tất cả quyền, nghĩa vụ của người chuyển quyền sử dụng đất (kể cả hiệu lực của quyết định gia hạn sử dụng đất).



- Không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng dự án khi chưa đưa đất vào sử dụng, triển khai dự án. Nếu hết thời hạn theo quyết định gia hạn đối với chủ đầu tư chuyển nhượng trước đây mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng theo quy định tại điểm I, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Cam kết không khiếu nại, kiến nghị về Quyết định gia hạn sử dụng đất, quyết định thu hồi đất nếu hết thời hạn theo quyết định gia hạn mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 20/03/2024, 21/03/2024 đến ngày 22/03/2024, tại nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 27/02/2024 đến ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.005.273.248đ (Ba mươi hai tỷ không trăm lẻ năm triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 3.200.000.000đ (Ba tỷ hai trăm triệu đồng) - Tương ứng 10% so với giá khởi điểm.

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản: 2011201363454, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng, từ ngày 26/03/2024, 27/03/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 28/03/2024)

Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 27/02/2024 đến ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính) người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện đăng ký: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng - Điện thoại: 0236.3625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Quốc Trung

